КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ МЕНЫ ОТ 16.12.2025

Настоящее дополнительное соглашение к договору мены от 16 декабря 2025 г. («**Договор**») заключено 16 января 2026 г. в городе Краснодар («**Дополнительное соглашение**»)

МЕЖДУ:

(1) **Открытым акционерным обществом «Краснодарское предприятие промышленного железнодорожного транспорта»**, юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющим сокращенное наименование: ОАО «КРАСНОДАРПРОМЖЕЛДОРТРАНС», ОГРН: 1022301436629, ИНН: 2309003547, КПП: 230901001, находящимся по адресу (имеющее место нахождения): Краснодарский край, г. Краснодар, пер. Лунный, д. 15, («**Продавец**»), в лице генерального директора Стецишина Михаила Ивановича, действующего на основании устава, и

(2) **Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик НОВАСтрой»**, юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющим сокращенное наименование: ООО «СЗ НОВАСтрой», ОГРН: 1237700344540, ИНН: 9714010603, КПП: 771401001, находящимся по адресу (имеющее место нахождения): г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, пр-кт Ленинградский, д. 37А, к. 4, помещ. 60 («**Покупатель**»), в лице представителя Тумасовой Любови Алексеевны, действующей на основании доверенности от 16.12.2025, удостоверенной Крупновой Ирмой Демуровной, нотариусом города Москвы, № в реестре: 77/1737-н/77-2025-4-1294,

(Продавец и Покупатель совместно именуются «Стороны», а по отдельности – «Сторона»),

о нижеследующим:

1. Изложить абзац 1 пункта С преамбулы Договора в следующей редакции:

   «С. Покупатель не позднее 31.01.2026 обязуется обеспечить обязательство Векселедателя 2 по уплате Продавцу суммы Векселя 2 путем предоставления безотзывной банковской гарантии, выдаваемой Банк ВТБ (ПАО) (ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391) на следующих условиях («**Банковская гарантия 3**»):»;

2. Прочие условия Договора, не затронутые Дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают свои обязательства по нему.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с даты его подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 16.12.2025.

4. Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

5. **ПОДПИСИ СТОРОН.**

ОАО «КРАСНОДАРПРОМЖЕЛДОРТРАНС»

Подпись _____

генеральный директор Стецишин М.И.

ООО «СЗ НОВАСтрой»

Подпись _____

представитель по доверенности Тумасова Л.А.